

Функции «специалиста по организации ...» (ГИП, ГАП)

могут быть возложены на руководителя или специалиста организации согласно организационной структуре и штатного расписания, положения о структурном подразделении, должностной инструкции, приказа по организации.

- СпОИИ* – главный инженер проекта «Специалист по организации инженерных изысканий»
- СпОАСП* – главный инженер проекта «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования»
- СпОС* – главный инженер проекта «Специалист по организации строительства»

- ЛОС* – лицо осуществляющее строительство (генеральный подрядчик, лицо заключившее договор строительного подряда с застройщиком/техническим заказчиком

- ЛОС по ВСК* – лицо осуществляющее строительство по вопросам строительного контроля
- Исполнитель работ* – лицо, выполнившего строительно-монтажные работы (подразделение генерального подрядчика, субподрядная организация)

Специалист по организации инженерных изысканий (СпОИИ)

- 1) утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям;
- 2) представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий;
- 3) утверждение результатов инженерных изысканий.

Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования (СПоАСП)

- 1) утверждение заданий на проектирование объекта капитального строительства;
- 2) представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации;
- 3) утверждение проектной документации;
- 4) утверждение в соответствии с частью 15_2 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3_8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ, осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

| № п/п | Наименование обязанностей | Застройщик/Технический заказчик |
|-------|--|---------------------------------|
| 1 | Утверждение задания на выполнение инженерных изысканий | подпись СпОИИ |
| 2 | Приемка работ по ИИ | подпись СпОИИ |

| № п/п | Наименование обязанностей | Застройщик/Технический заказчик |
|-------|--|---------------------------------|
| 1 | Утверждение ЗНП | подпись СПОАСП |
| 2 | Приемка работ по ПД | подпись СПОАСП |
| 3 | Утверждение ПД (распорядительный документ) | подпись СПОАСП |
| 4 | Утверждение вносимых изменений в ПД | подпись СПОАСП |

Специалист по организации строительства (СПОС)

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) Акта приемки объекта капитального строительства;

б) Акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) Акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией),

г) Акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

д) Акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности;

е) Актов освидетельствования скрытых работ;

ж) Актов освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций);

з) Актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения

| № п/п | Наименование обязанностей | Застройщик/Технический заказчик |
|-------|--|---------------------------------|
| 1 | Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы ОКС | подпись СПОС |
| 2 | Акт разбивки осей ОКС на местности | подпись СПОС |
| 3 | Акт освидетельствования скрытых работ | подпись СПОС |
| 4 | Акт освидетельствования ответственных конструкций | подпись СПОС |
| 5 | Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения | подпись СПОС |
| 6 | Акт приемки законченного этапа | подпись СПОС |
| 7 | Акт приемки законченного строительством объекта (КС-11) | подпись СПОС |
| 8 | Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14) | подпись СПОС |
| 9 | Акт подключения (технологического присоединения) | подпись СПОС |
| 10 | Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного ОКС ПД | Подпись СПОС |

Требования к квалификации кадрового состава



Требования к квалификации кадрового состава установлены положениями: ст.55 Градостроительного Кодекса РФ (190-ФЗ), Постановления правительства РФ от 11.05.2017 №559, Приказа Минтруда РФ от 05.10.2021 №673н., Приказа Минстроя РФ от 15.04.2022 №286/пр.

| | СРО | Минимальная численность | Квалификационные требования * |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 2024 | Инженерные изыскания | 2 руководителя (директор, и/или технический директор, и/или их заместители, и/или руководители проектов) | высшее образование по специальности в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 10 лет и являющихся специалистами по организации инженерных изысканий, <u>сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов</u> , прохождение не реже 1 раза в 5 лет независимой оценки по квалификации: 10.01700.01. «Главный инженер проекта (Специалист по организации инженерных изысканий) (7-уровень квалификации)» (слайд 7) |
| | | 3 технических специалиста | высшее профессиональное образование соответствующего профиля, стаж работы в области инженерных изысканий не менее 5 лет, дополнительное профессиональное образование по соответствующим программам повышения квалификации в области инженерных изысканий и строительства не реже одного раза в 5 лет |
| 2024 | Подготовка проектной документации | 2 руководителя (директор, и/или технический директор, и/или их заместители, и/или руководители проектов) | высшее образование по специальности в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 10 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, <u>сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования</u> , прохождение не реже 1 раза в 5 лет независимой оценки квалификации по квалификации: 10.01500.01. «Главный инженер проекта (Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7-уровень квалификации)» (слайд 7) |
| | | 3 технических специалиста | высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет, дополнительное профессиональное образование по соответствующим программам повышения квалификации в области архитектурно-строительного проектирования и строительства не реже одного раза в 5 лет |
| 2024 | Строительство | 2 руководителя (директор, и/или технический директор, и/или их заместители, и/или руководители проектов) | высшее образование по специальности в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 10 лет и являющихся специалистами по организации строительства, <u>сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов</u> , прохождение не реже 1 раза в 5 лет независимой оценки квалификации по квалификации: 16.02500.09. «Главный инженер проекта (Специалист по организации строительства) (7-уровень квалификации)» (слайд 8) |
| | | 3 технических специалиста | высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, дополнительное профессиональное образование по соответствующим программам повышения квалификации в области строительства не реже одного раза в 5 лет |

Примечание: * все работники должны пройти обучение по соответствующим программам по охране труда и проверки знаний требований охраны труда; проверку знаний в области промышленной безопасности, обучение мерам пожарной безопасности по программам противопожарного инструктажа или программам дополнительного профессионального образования